

80 000 \$ (Цена действительна на 04.11.2024)



Характеристики недвижимости

Номер - 2961

Дуплекс - Нет

Тип - Квартира

Кол-во комнат - 1+1

Площадь - 56 m²

Еще планировки - Нет

Этаж - Не указан

Отопление - Комби (газ)

Этажность дома -

Рассрочка - Взнос: 10%. На: 33 мес.

Вид из окна - На город

Дата сдачи - 30.11.2028

Объект недвижимости расположен в перспективном районе Арнавуткёй в северо-восточной части Стамбула, недалеко от побережья Чёрного моря. Этот район привлекает внимание благодаря удобной транспортной доступности и развитой инфраструктуре, в частности, здесь находится новый аэропорт Стамбула, который стал одним из ключевых транспортных узлов города.

Проект реализуется строительной компанией Fuzul Torraktan по системе поэтапной покупки. Это уникальная возможность для тех, кто хочет приобрести жилье по выгодной цене и с возможностью гибкой оплаты. Вначале покупатели приобретают земельный [участок](#), а затем оплачивают строительство, которое начнётся через два года. У покупателей также есть возможность продать участок обратно [застройщику](#), что делает предложение гибким и удобным.

Для квартир разного типа предусмотрены следующие условия:

1. **Квартира 1+1:** При полной оплате стоимость участка составляет **33 000 \$**, а цена строительства — **47 000 \$**. Общая сумма вложений для квартиры 1+1 составит **80 000 \$**. Планируемый срок сдачи — через 4 года.
2. **Квартира 2+1:** Для двухкомнатных квартир стоимость земельного участка составляет **45 000 \$**, а строительство обойдётся в **68 000 \$**. Полная стоимость недвижимости — **113 000 \$**.
3. **Квартира 3+1:** Для более просторных квартир 3+1, площадью 130 м², цена участка — **70 000 \$**, стоимость строительства — **110 000 \$**. Общие вложения составляют **185 000 \$**.

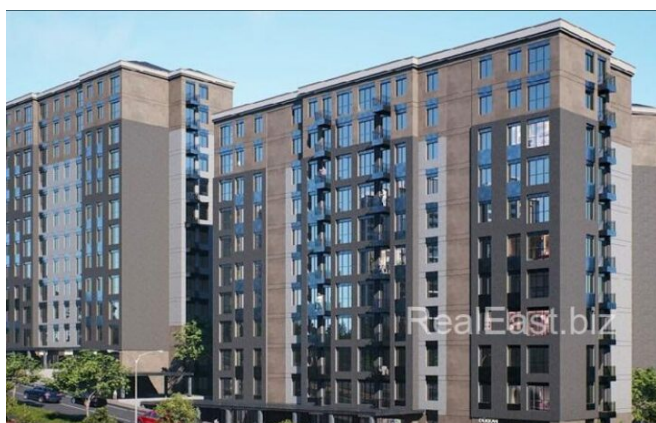
Для покупателей предусмотрены выгодные условия рассрочки: первоначальный взнос составляет **11 000 \$**, а ежемесячный платёж — **744 \$** в течение 33 месяцев.

Расстояния до основных районов Стамбула:

- Авджылар: 53 км
- Аэропорт Ататюрк: 40 км
- Бакыркёй: 42 км
- Бешикташ: 41 км
- Эминёню: 40 км
- Галата: 38 км
- Кадыкёй: 52 км
- Каваджик: 42 км
- Левент: 36 км

- Маслак: 35 км
- Аэропорт Сабиха Гёкчен: 85 км
- Пендик: 87 км
- Султанахмет: 45 км
- Ортакёй: 41 км
- Таксим: 40 км
- Ускюдар: 45 км

Район Арнавуткёй — это современная и развивающаяся часть Стамбула с хорошей транспортной доступностью и возможностью приобрести [недвижимость](#) на выгодных условиях.



Обращайтесь в наше агентство недвижимости Real East. Мы поможем вам подобрать апартаменты по доступной цене, как уже готовые или на этапе строительства, так и вторичку, учитывая все ваши требования, пожелания и запланированный бюджет.

**Сотни семей нашли домашний уют
в квартире своей мечты.**

Позвоните нам, а мы все устроим!