

0 \$ (Цена действительна на 25.05.2022)



Характеристики недвижимости

ГЕЧ (миграционная служба [Турции](#)) 30 июня 2022 года увеличило [список](#) районов недоступных для иностранцев районов, в которых не будет выдаваться **первичный ВНЖ** (икамет), пополнив список [опубликованный](#) ранее от 16 мая 2022 года. Всего в списке **1169** закрытых **районов Турции**, такие как Лиман, Хурма, Сарысу (Анталья), Муратпаша, Авсаллар, Кестель, Махмутлар (Аланья), Каргыджак, Акдениз (Мерсин), Буржа (Измир), [Фатих](#) (Стамбул), Эсеньюрт, Шиле, Умрание, Тузла, Зейтинбурну, Османгази (Бурса), Ортахисар (Трабзон).

Table of Contents



- [Список «закрытых» районов:](#)

- [Стамбул](#)
- [Анталья](#)
- [Аланья](#)
- [Бурса](#)
- [Трабзон](#)
- [Мерсин](#)

С 16 октября 2023 года в Турции для получения первичного ВНЖ по тапу [подняли](#) требования к минимальному порогу **кадастровой стоимости** недвижимости с 50/75 тысяч до **200 тысяч долларов**. Подробности, механизм и случаи применения данных требований уточняйте в конкретной миграционной службе ([Göç İdaresi Başkanlığı](#)).

Это точно касается получения новых первичных туристических ВНЖ в этих районах и не касается получения ВНЖ при покупке и продлении уже имеющегося. До 16 октября 2023 года ВНЖ при покупке можно было получить, если купленная [недвижимость](#) оценивалась более \$75000 в крупных городах и \$50000 в маленьких.

Получить ВНЖ в «закрытых» районах после 1 июля 2022 года могут:

1. Владельцы недвижимости.
2. Лица которые продлевают ВНЖ, если ранее проживали в той же квартире.
3. Лица которые продлевают ВНЖ, которые меняют свой адрес проживания внутри того же района.
4. Лица которые успели заключить нотариальный договор аренды в «закрытом» районе до 1. 07.2022 года.

Список «закрытых» районов:

Стамбул

- Avcılar: DENİZKÖŞKLER MAHALLESİ
- Avcılar: MERKEZ MAHALLESİ
- Avcılar: GÜMÜŞPALA MAHALLESİ
- Bahçelievler: ŞİRİNEVLER MAHALLESİ
- Başakşehir: İKİTELLİ OSB MAHALLESİ
- Başakşehir: ZİYA GÖKALP MAHALLESİ
- Beşiktaş: YILDIZ MAHALLESİ
- Beylikdüzü: BEYLİKDÜZÜ OSB MAHALLESİ
- Beyoğlu: KOCATEPE MAHALLESİ

- Beyoğlu: ŞEHİT MUHTAR MAHALLESİ
- Beyoğlu: BÜLBÜL MAHALLESİ
- Beyoğlu: ÇUKUR MAHALLESİ
- Beyoğlu: KAMER HATUN MAHALLESİ
- Beyoğlu: KALYONCU KULLUĞU MAHALLESİ
- Beyoğlu: YENİŞEHİR MAHALLESİ
- Beyoğlu: KATİPMUSTAFA ÇELEBİ MAHALLESİ
- Beyoğlu: BOSTAN MAHALLESİ
- Beyoğlu: ASMALI MESCİT MAHALLESİ
- Esenyurt: KOZA MAHALLESİ
- Esenyurt: YEŞİLKENT MAHALLESİ
- Esenyurt: ZAFER MAHALLESİ
- Esenyurt: PİRİ REİS MAHALLESİ
- Esenyurt: GÖKEVLER MAHALLESİ
- Esenyurt: AKEVLER MAHALLESİ
- Esenyurt: SULTANIYE MAHALLESİ
- Esenyurt: BAĞLARÇEŞME MAHALLESİ
- Fatih: MİMAR KEMALETİN MAHALLESİ
- Fatih: MESİHPAŞA MAHALLESİ
- Fatih: SARAÇ İSHAK MAHALLESİ
- Fatih: MUHSİNE HATUN MAHALLESİ
- Fatih: BALABANAĞA MAHALLESİ
- Fatih: MİMAR HAYRETTİN MAHALLESİ
- Fatih: NİŞANCA MAHALLESİ
- Fatih: KEMALPAŞA MAHALLESİ
- Fatih: KATİP KASIM MAHALLESİ
- Fatih: İSKENDERPAŞA MAHALLESİ
- Fatih: MOLLA GÜRANİ MAHALLESİ
- Fatih: MOLLA HÜSREV MAHALLESİ
- Fatih: AKŞEMSETTİN MAHALLESİ
- Küçükçekmece: BEŞYOL MAHALLESİ
- Küçükçekmece: KÜÇÜKÇEKMECE İKİTELLİOSB MAHALLESİ
- Küçükçekmece: MEHMET AKİF MAHALLESİ
- Sarıyer: MASLAK MAHALLESİ
- Şile: MEŞRUTİYET MAHALLESİ
- Şişli: İNÖNÜ MAHALLESİ
- Şişli: ERGENEKON MAHALLESİ
- Şişli: MECİDİYEKÖY MAHALLESİ

- Şişli: CUMHURİYET MAHALLESİ
- Tuzla: AYDINLI-KOSB MAHALLESİ
- Ümraniye: DUDULLU OSB MAHALLESİ
- Zeytinburnu: MALTEPE MAHALLESİ
- Zeytinburnu: YENİDOĞAN MAHALLESİ
- Zeytinburnu: NURİPAŞA MAHALLESİ
- Zeytinburnu: YEŞİLTEPE MAHALLESİ

Анталья

- Muratpaşa TOPÇULAR MAHALLESİ
- Döşemealtı AOSB2KISIM MAHALLESİ
- Döşemealtı AOSB3KISIM MAHALLESİ
- Konyaaltı LİMAN MAHALLESİ
- Konyaaltı HURMA MAHALLESİ
- Konyaaltı SARISU MAHALLESİ

Аланья

- KARGICAK MAHALLESİ
- MAHMUTLAR MAHALLESİ
- KESTEL MAHALLESİ
- AVSALLAR MAHALLESİ

Бурса

- Osmangazi (DEMİRTAŞ DUMLUPINAROSB MAHALLESİ,
- SELİMİYE MAHALLESİ, HOCAHASAN MAHALLESİ, ÇIRPAN MAHALLESİ, İNTİZAM MAHALLESİ
- ALTIPARMAK MAHALLESİ, ALACAMESCİT MAHALLESİ, AHMETPAŞA MAHALLESİ, KİREMİTÇİ MAHALLESİ)

Трабзон

- Ortahisar PAZARKAPI MAHALLESİ

Мерсин

- Gülnar YANIŞLI MAHALLESİ
- Tarsus ÇATALCA MAHALLESİ

- Tarsus YUNUS EMRE MAHALLESİ
- Tarsus EGEMEN MAHALLESİ
- Akdeniz ADANALIOĞLU LİMONLU MAHALLESİ
- Tarsus KULAK MAHALLESİ
- Akdeniz SİTELER MAHALLESİ
- Silifke ARKUM MAHALLESİ
- Akdeniz KÜLTÜR MAHALLESİ
- Akdeniz CAMİ ŞERİF MAHALLESİ
- Tarsus BAŞIŞ MAHALLESİ
- Akdeniz CUMHURİYET MAHALLESİ
- Silifke SAY MAHALLESİ
- Akdeniz ÇANKAYA MAHALLESİ
- Tarsus YEŞİLTEPE MAHALLESİ
- Akdeniz MESUDİYE MAHALLESİ
- Akdeniz ABDULLAH ŞAHUTOĞLU MAHALLESİ
- Akdeniz HAMİDİYE MAHALLESİ
- Akdeniz KİREMİTHANE MAHALLESİ
- Akdeniz ÜÇÖCAK MAHALLESİ
- Tarsus ATALAR MAHALLESİ
- Akdeniz HÜRRİYET MAHALLESİ
- Silifke SÖKÜN MAHALLESİ
- Tarsus ÇÖPLÜ MAHALLESİ
- Akdeniz MAHMUDİYE MAHALLESİ
- Tarsus 82EVLER MAHALLESİ
- Akdeniz BARIŞ MAHALLESİ
- Akdeniz KAZANLI MAHALLESİ
- Mezitli İSTİKLAL MAHALLESİ
- Yenişehir / Mersin DÜMLUPINAR MAHALLESİ
- Akdeniz HAL MAHALLESİ
- Toroslar TURUNÇLU MAHALLESİ
- Tarsus KELAHEMET MAHALLESİ
- Akdeniz AKDENİZ MAHALLESİ
- Toroslar ALSANCAK MAHALLESİ
- Akdeniz TURGUTREİS MAHALLESİ
- Tarsus BARBAROS MAHALLESİ
- Mezitli FATİH MAHALLESİ
- Akdeniz YENİ MAHALLESİ



Остальные города смотрите в таблице (на [сайте ГЕЧа](#))

Обращайтесь в наше агентство недвижимости Real East. Мы поможем вам подобрать апартаменты по доступной цене, как уже готовые или на этапе строительства, так и вторичку, учитывая все ваши требования, пожелания и запланированный бюджет.

**Сотни семей нашли домашний уют
в квартире своей мечты.**

Позвоните нам, а мы все устроим!