

Müşteri için kontrol listesi

Aşağıdaki kontrol listesi, sözleşme imzalanmadan ve kapora dahil herhangi bir ödeme yapılmadan önce tamamlanması gereken tüm zorunlu kontrolleri kapsamaktadır.

Blok A. TAPU kontrolü

#	Madde	Durum
A1	TKGM sicilinden tam tapu kaydı/çıktısı alındı	☐
A2	TAPU'daki satıcı bilgileri pasaport ile uyuşuyor	☐
A3	TAPU türü Kat Mülkiyeti (Kat İrtifakı değil)	☐
A4	TAPU rengi kırmızı (bireysel mülkiyet)	☐
A5	Metrekare, kat ve daire numarası teklif ile uyuşuyor	☐
A6	Taşınmazın niteliği planlanan kullanım ile uyumlu	☐

A7	parselsorgu.tkgm.gov.tr üzerinden parsel planı kontrol edildi	☐
----	---	--------------------------

Blok B. İskan kontrolü

#	Madde	Durum
B1	İskan (Yapı Kullanma İzin Belgesi) kopyası alındı	☐
B2	İskan türü inşa yılına uygun (Genel / Ferdi / Toplu)	☐
B3	İskan, taşınmaz adresi için ilgili belediye (Belediye) tarafından düzenlendi	☐
B4	TAPU statüsü Kat Mülkiyeti (İskan için dolaylı teyit)	☐
B5	Taşınmazın altyapı bağlantıları mevcut (su, elektrik, gaz)	☐
B6	Enerji Kimlik Belgesi mevcut	☐

Blok C. İpotek ve takyidat kontrolü

#	Madde	Durum
C1	TKGM kaydında İpotek kaydı bulunmuyor	☐
C2	TKGM kaydında haciz (Haciz) bulunmuyor	☐
C3	TKGM kaydında ihtiyati tedbir (İhtiyati tedbir) bulunmuyor	☐
C4	Emlak vergisi borcu yoktur belgesi alındı	☐
C5	Su (İSKİ) borcu yoktur belgesi alındı	☐
C6	Elektrik (BEDAŞ/AYEDAŞ) borcu yoktur belgesi alındı	☐
C7	Gaz (İGDAŞ) borcu yoktur belgesi alındı	☐

C8	Aidat borcu yoktur belgesi alındı	☐
----	-----------------------------------	--------------------------

Blok D. Taşınmaz ve satıcı kontrolü

#	Madde	Durum
D1	Danışmanlığın geçerli lisansı mevcut (Emlak Yetki Belgesi)	☐
D2	Satıcı, satış yapma yetkisine sahip gerçek veya tüzel kişi	☐
D3	Yapı ruhsatı / inşaat izni (İmar) taşınmaza uygun	☐
D4	Parsel imar durumu konut niteliğine uygun	☐
D5	Taşınmaz askeri veya özel kısıtlı bölgede değil	☐
D6	Sözleşmedeki bedel, ekspertiz raporuyla uyumlu (Ekspertiz)	☐

D7

Tüm ödemeler bankadan ve belgeli şekilde yapılır

